

# Tabulka investora



Apartmán standard	Apartmán s balkonem	Apartmán s vestavěným patrem
<b>1 079 000 Kč</b>	<b>1 133 000 Kč</b>	<b>1 186 000 Kč</b>

## Očekávaný výnos z nájmu

Měsíční příjem z nájmu:	6 850 Kč	7 380 Kč	7 900 Kč
Měsíční poplatky včetně správy nájmu*:	1 223 Kč	1 365 Kč	1 476 Kč
Měsíční příjem:	5 627 Kč	6 015 Kč	6 424 Kč
Příjem v 1. roce:	61 897 Kč	66 165 Kč	70 664 Kč
Průměrný roční příjem v průběhu 5 let**:	<b>65 348 Kč</b>	<b>69 796 Kč</b>	<b>74 623 Kč</b>

\* Zahrnuje náklady na profesionální správu nájmu, daň z nemovitosti, pojištění a obecní poplatky za věčné užívání pozemku.

\*\* Předpoklad pronájmu apartmánu 11 měsíců v roce, zahrnuje průměrný roční růst nájmu ve výši 3%.

## Předpokládané náklady na straně nájemce

Nájemné:	6 850 Kč	7 380 Kč	7 900 Kč
Administrační poplatky:	685 Kč	785 Kč	854 Kč
Spotřeba médií*:	1 528 Kč	1 760 Kč	1 913 Kč
Celkový náklad nájemce:	<b>9 063 Kč</b>	<b>9 925 Kč</b>	<b>10 667 Kč</b>

\* Zahrnuje zálohu na topení, teplou vodu, odvoz odpadu a spotřebu elektrické energie.

**\*veškeré uvedené částky v českých korunách jsou přepočítané dle kurzu CZK 5,27 / 1 PLN a mohou se měnit dle vývoje kurzu.**