

# Tabela Inwestora



Lokal standardowy	Lokal z balkonem	Lokal z antresolą
<b>199 000 zł</b>	<b>209 000 zł</b>	<b>219 000 zł</b>

## Szacunkowy zysk z najmu

Przychód miesięczny z najmu:	1 300 zł	1 400 zł	1 500 zł
Opłaty miesięczne wraz zarządzaniem najmem*:	232 zł	259 zł	280 zł
Zysk miesięczny:	1 068 zł	1 141 zł	1 220 zł
Zysk w 1. roku:	11 748 zł	12 551 zł	13 420 zł
Średni zysk roczny w skali 5 lat**:	<b>12 400 zł</b>	<b>13 244 zł</b>	<b>14 160 zł</b>

\* Zawiera koszty profesjonalnego zarządzania najmem, podatku od nieruchomości, funduszu remontowego, ubezpieczenia lokalu oraz dzierżawy gruntu.

\*\* Zakłada wynajem lokalu przez 11 miesięcy w skali roku oraz uwzględnia średni wzrost 3% wysokości czynszu najmu rocznie.

## Szacunkowe koszty po stronie najemcy

Czynsz najmu:	1 300 zł	1 400 zł	1 500 zł
Czynsz administracyjny:	130 zł	149 zł	162 zł
Opłaty za media*:	290 zł	334 zł	363 zł
Łączny koszt, który ponosi najemca:	<b>1 720 zł</b>	<b>1 883 zł</b>	<b>2 025 zł</b>

\* Zawierają zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz śmieci i energię elektryczną.